



SEZANNE CENTRE-

SEZANNE 51120

55 000 € *

* 55 000 € honoraires inclus

50 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
SEZANNE**

12 rue de La Halle
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

SEZANNE CENTRE-

Appartement au 1er étage à rénover, constituant le lot nr 2 d'une superficie globale loi CARREZ de 329.66 m² en copropriété avec des locaux commerciaux.

L'accès s'effectue par une entrée indépendante.

Le bien comprend au 1er niveau une vaste pièce avec un balcon et 2 autres pièces dans la continuité avec accès à la cave. Au 2ème niveau : pièce en très mauvaise état et accès au grenier

Produit très rare et emplacement exceptionnel pour réaliser un véritable loft!

329.66 m²

7 pièce(s)

**5
chambres**

Fiche technique du bien

Etage

3

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

2

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Assainissement	Sans
----------------	------

Gardien	Non
---------	-----

Date ERP	2026-01-14 17:10:38
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

