



## SEZANNE CENTRE-

SEZANNE 51120

**55 000 € \***

\* 55 000 € honoraires inclus  
50 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 10% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

**03 26 42 07 00**

## SEZANNE CENTRE-

Appartement au 1er étage à rénover, constituant le lot nr 2 d'une superficie globale loi CARREZ de 329.66 m<sup>2</sup> en copropriété avec des locaux commerciaux.

L'accès s'effectue par une entrée indépendante.

Le bien comprend au 1er niveau une vaste pièce avec un balcon et 2 autres pièces dans la continuité avec accès à la cave. Au 2ème niveau : pièce en très mauvaise état et accès au grenier

Produit très rare et emplacement exceptionnel pour réaliser un véritable loft!

**329.66 m<sup>2</sup>**

**7 pièce(s)**

**5  
chambres**

## Fiche technique du bien

Etage	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Sans
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-14 17:10:38
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

