



ESTERNAY CENTRE VILLE

ESTERNAY 51310

121 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEZANNE**

12 rue de La Halle
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

ESTERNAY CENTRE VILLE

Maison d'habitation offrant entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée avec accès jardin, 2 grandes chambres (dont 1 avec possibilité de faire une troisième chambre), salle de bains, wc. A l'étage: mezzanine, comble isolé.

Garage attenant avec partie chaufferie et buanderie.

Le tout sur un jardin clos d'environ 1300 m².

108 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Surface séjour 31 m²

Jardin Oui

Année construction	1970
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-06-13 07:02:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	386 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3250€ et 4450€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



