



## \* COUP DE COEUR \* TRES BELLE MAISON EN PIERRES PROCHE SEZANNE

SOIZY-AUX-BOIS 51120

275 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SEZANNE

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

## \* COUP DE COEUR \* TRES BELLE MAISON EN PIERRES PROCHE SEZANNE

Situé dans un parc paysagé de plus de 5000 m<sup>2</sup>, venez découvrir cette longère offrant au RDC entrée, cuisine aménagée et équipée, salle à manger avec cheminée-insert au dessus une chambre ou bureau, salon avec cheminée à l'âtre, dégagement donnant accès à la salle d'eau-wc, chaufferie et cellier . A l'étage : palier desservant 4 chambres dont 2 avec dressing, bureau, toilettes, salle de bains-wc, salle d'eau-wc.

Terrasse carrelée avec barbecue.

Garage double avec atelier.

Maisonnée de jardin isolé avec atelier.

Le tout sur un terrain arboré d'environ 5120 m<sup>2</sup>

200 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour	38 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-29 11:56:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	98 kWh/m2 par an
Conso Energ	147 kWh/m2 par an
Surface terrain	5120 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2350€ et 3250€

## Photos du bien





