



## Maison de Campagne rénovée 4 pièces

PLEURS 51230

**129 500 € \***

\* 129 500 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

7.34% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

**03 26 42 07 00**

## Maison de Campagne rénovée 4 pièces

Découvrez cette charmante maison à vendre située dans un village avec commodités offrant entrée sur salon avec cheminée insert, séjour, cuisine avec accès à une grande terrasse couverte, salle d'eau, toilettes. A l'étage: deux grandes chambres.

Une dépendance avec atelier.

Rénovation de la façade en 2025 et des fenêtres double vitrage PVC en 2023

Le tout sur un jardin clos et arboré sans vis à vis de plus de 900 m<sup>2</sup>

La maison est idéalement située à proximité de points d'intérêt tels qu'une école élémentaire, un parc et une pharmacie, facilitant ainsi votre quotidien.

N'attendez plus pour visiter cette maison qui pourrait devenir votre nouveau chez-vous. Contactez l'agence Guy Hoquet SEZANNE pour plus d'informations.

100.62 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour	34 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2025-12-04 15:35:53
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	167 kWh/m2 par an
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

Surface terrain

960 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2260€ et 3110€

## Photos du bien





