



## Maison de 130 m<sup>2</sup> à vendre à SEZANNE (51120).

SEZANNE 51120

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

**03 26 42 07 00**

## Maison de 130 m<sup>2</sup> à vendre à SEZANNE (51120).

Située à AU COEUR DE SEZANNE (51120), cette maison de ville, d'une superficie d'environ 130 m<sup>2</sup>, se compose d'une entrée, un vaste séjour -salon avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée avec vue sur le jardin, dégagement donnant sur une chambre, salle d'eau et toilettes, espace buanderie. A l'étage: palier, 3 chambres et dressing. Une véranda en continue du séjour et donnant sur un jardin secret et arboré sans vis à vis avec une terrasse couverte d'une pergola fleurie, Un ancien pigeonnier avec atelier couronne la propriété.  
Belles prestations à découvrir !!

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour

38 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	1905
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Date ERP	2024-05-30 17:11:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





