



Belle propriété à vendre à Allemant - 7 pièces, 263 m² sur 3191 m² de terrain

ALLEMANT 51120

338 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEZANNE**

12 rue de La Halle
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

Belle propriété à vendre à Allemant - 7 pièces, 263 m² sur 3191 m² de terrain

Découvrez cette magnifique propriété de campagne située à Allemant, exposée plein sud, offrant un cadre de vie exceptionnel. Cette maison en pierre et brique, d'une surface habitable de 263 m², vous séduira par ses volumes généreux avec 7 pièces dont 4 chambres, un séjour spacieux de 95 m² baigné de lumière, et une cuisine aménagée et équipée. Le confort est au rendez-vous grâce au chauffage au sol basse température alimenté par une pompe à chaleur air-eau récente (installée en 2017), une salle de bain à l'étage, une salle d'eau, toilettes. L'insert de cheminée apporte une ambiance chaleureuse à la pièce de vie. La maison dispose également d'une cave, d'une grange attenante, d'une terrasse et de dépendances d'une surface totale de 170 m² sur un terrain de 3191 m² avec un assainissement par fosse toutes eaux. Cette propriété de standing, entretenue avec soin, est une véritable invitation à la douceur de vivre à la campagne. Ne manquez pas cette opportunité rare proposée par l'agence Guy Hoquet SEZANNE, référence 4384, au prix de 338 000 €.

263 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Surface séjour	95 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-02-13 13:47:07
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale	53 kWh/m2 par an
--------	------------------

Conso Energ	97 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Surface terrain	3191 m2
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1900€ et 2610€ au 01/01/2021

Photos du bien





