



## Maison Marigny

MARIGNY 51230

**187 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

**03 26 42 07 00**

## Maison Marigny

Maison d'habitation offrant entrée par véranda, cuisine aménagée et équipée, salle à manger avec cheminée ouverte, salon avec insert granulés, 1 chambre, salle d'eau avec wc, chaufferie (chauffage central fioul).

A l'étage : palier d'environ 50 m<sup>2</sup> (possibilité de faire 2 chambres), 1 chambre.

Grange d'environ 100 m<sup>2</sup>.

Le tout sur un terrain clos d'environ 1100 m<sup>2</sup>.

165 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Surface séjour 46 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-07-25 02:31:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2380€ et 3290€ au 01/01/2021

Photos du bien





