GUY HOQUET

Appartement de 3 pièces d'une surface habitable de 53,52 m² à vendre à Sezanne (51120).

SEZANNE 51120

Guy HOQUET
SEZANNE

12 rue de La Halle
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

Appartement de 3 pièces d'une surface habitable de 53,52 m² à vendre à Sezanne (51120).

Situé à Sézanne dans résidence sécurisée, cet appartement de Type 2 , vendu loué compte une belle pièce de vie avec accès grand balcon exposé sud-ouest , il est doté d'une cuisine très bien équipée, d'une chambre. Il est aussi pourvu d'une salle de bain de 3 m² et d'un WC séparé.

De plus, des placards et des rangements sont présents pour entreposer toutes vos affaires. L'extérieur de l'immeuble est en bon état ainsi que le logement est en très bon état.

Le logement est localisé au 1er et dernier étage. La présence d'un vidéophone/interphone offre également un accès plus sécurisé à la résidence.

Cet Appartement de Type 2 est dans une copropriété de 44 lots comportant le lot N°6 avec environ 960 euros de charges annuelles.

Enfin, contactez-nous pour obtenir de plus amples renseignements sur le rendement locatif de ce bien.
Réf : 3166

53.52 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	20.77 m2
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui