



Maison Quartier résidentiel de 8 pièces à SEZANNE (51120).

SEZANNE 51120

**Guy HOQUET
SEZANNE**12 rue de La Halle
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

Maison Quartier résidentiel de 8 pièces à SEZANNE (51120).

Localisée à SEZANNE (51120), cette maison familiale offre 8 pièces réparties sur 195 m², pour 2 431 m² de terrain. Elle se compose d'un hall d'entrée, vaste séjour-salon avec poêle alsacien, une cuisine aménagée/équipée, deux chambres, salle de bains, toilettes avec lave main. A l'étage: Mezzanine, trois belles chambres, une salle de détente. Sous-sol composé d'un grand garage (3VL), Cuisine et buanderie. Cave.

Terrasse carrelée avec accès sur une piscine couverte.

Le tout sur un jardin clos et arboré de plus de 2400 m².

195 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Jardin	Oui
Année construction	1995
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

