GUY HOQUET

Maison à ANGLURE (51260).

ANGLURE 51260

Guy HOQUET
SEZANNE

12 rue de La Halle
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

Maison à ANGLURE (51260).

Localisée à ANGLURE (51260), cette maison de plain pied, datant de l'année 1970, Elle est dotée de 2 chambres, d'un séjour de 30 m² et d'une cuisine nue. Elle est aussi pourvue d'une salle de bain et d'un WC.

De plus, vous pourrez profiter d'une terrasse ainsi que d'un jardin. Parmi les autres plus, vous bénéficiez d'une cave, pratique pour entreposer différentes affaires et d'un grenier.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur un chauffage à air pulsé qui fonctionne à la pompe à chaleur réversible. Cette maison possède aussi une cheminée.

L'indice DPE est F pour une consommation énergétique de 331 à 450 kWh-ep/m²/an. Quant à l'indice GES, il est de classe D.

Le prix est fixé à 109 000€ et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents. Référence : 3184.

76.05 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	30 m2
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	450 kWh/m2 par an