

# GUY HOQUET

## **\*\*SPECIAL INVESTISSEUR\*\*** Appartement Loué de Type 3 à SEZANNE (51120).

SEZANNE 51120

**Guy HOQUET  
SEZANNE**12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

## **\*\*SPECIAL INVESTISSEUR\*\*** Appartement Loué de Type 3 à SEZANNE (51120).

Localisé à SEZANNE, cet appartement, dans résidence sécurisée comprenant 44 lots , dénombre 3 pièces réparties sur 61,25 m<sup>2</sup>. Il est doté d'une entrée avec placards, cuisine aménagée/équipée, de 2 chambres de 10 et 12 m<sup>2</sup> et d'un séjour . Il est également pourvu d'une salle de bain et d'un WC. Deux terrasses extérieures. Une place de parking privé.

Bail en cours depuis le 18/12/2018 -Loyer mensuel= 450 euros

Revenu Annuel :5 400 euros.

61.25 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.77 m2
Jardin	Oui
Année construction	2006
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique

