

# GUY HOQUET

## Immeuble Sezanne

SEZANNE 51120

**Guy HOQUET  
SEZANNE**12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

## Immeuble Sezanne

Immeuble comprenant

- Appartement loué 505 € (charges comprises), composé d'une entrée par cour commune.

Pièce buanderie en semi-palier.

Entrée, double séjour ouvert sur cuisine, deux chambres, salle d'eau avec toilettes.

Chauffage gaz de ville

-Local commercial loué 572 € (charges comprises) de 65 m<sup>2</sup> rénové récemment, réserve avec point d'eau et toilettes, deux pièces rangement.

Accès à la cour commune, chauffage pompe à chaleur avec climatisation réversible.

Cave

Grenier aménageable de plus 80 m<sup>2</sup>

REVENU ANNUEL 12 600 €

PAS DE CHARGE DE CO-PROPRIETE

270 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Nombre de caves

1

Diagnostic Energétique

Oui

---