

GUY HOQUET

Maison de plain-pied à FAUX FRESNAY (51230).

FAUX FRESNAY 51230

Guy HOQUET
SEZANNE

12 rue de La Halle
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

Maison de plain-pied à FAUX FRESNAY (51230).

Localisée à FAUX FRESNAY (51230), cette maison de plain pied, construite en 2009, offre 5 pièces réparties sur 93 m², pour 2 494 m² de terrain. Elle est pourvue d'un salon-séjour ouvert sur cuisine et de 3 chambres d. Elle est également dotée d'une buanderie de 4 m², d'une salle d'eau de 5 m² et d'un WC.

De plus, vous pourrez profiter d'une terrasse de 30 m² ainsi que d'un jardin. Parmi les autres atouts, vous bénéficiez d'une cave, pratique pour stocker différentes affaires et d'un garage pour votre véhicule.

Cette maison bénéficie de radiateurs, pour un chauffage alimenté à l'électricité. Elle possède aussi une cheminée.

Ce logement a une note DPE de classe C. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie B, ce qui représente de faibles émissions de gaz à effet de serre.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents. Référence de l'annonce : 3459.

93 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	44 m2
Jardin	Oui
Année construction	2009
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128.08 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
