

# Maison à vendre à Sézanne - 2 pièces avec garage et terrasse

SEZANNE 51120

66 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET SEZANNE

12 rue de La Halle 51120 SEZANNE 03 26 42 07 00

## Maison à vendre à Sézanne - 2 pièces avec garage et terrasse

Maison de ville offrant entrée, salon-séjour, cuisine meublée, salle d'eau avec wc. A l'étage : palier, 1 chambre, dressing, wc. Buanderie. Terrasse. Garage.

Idéal investisseur ou 1er achat!!

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet SEZANNE.

37 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

chambres

1 sde

#### Fiche technique du bien

Etage 1

Surface séjour

12.58 m2

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-14 19:57:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	605 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien













