



Maison 5 pièces à vendre à Sézanne - Rare sur le marché

SEZANNE 51120

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEZANNE**

12 rue de La Halle
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

Maison 5 pièces à vendre à Sézanne - Rare sur le marché

Découvrez cette charmante maison de 5 pièces, d'une surface de 90 m², située à Sézanne (51120) dans un quartier très calme,

cette maison de plain-pied dispose d'une entrée avec placards; d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour avec accès au balcon, de 3 chambres, d'une salle d'eau, et d'un WC séparé.

Un sous-sol divisé en garage, chaufferie (gaz de ville) cellier, buanderie, cave

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques garantissent confort et isolation. Le terrain de 714 m² offre un bel espace extérieur,

Ce bien rare sur le marché est idéal pour une famille souhaitant s'installer dans un cadre agréable et pratique. Contactez l'agence Guy Hoquet Sézanne pour organiser une visite.

90 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour

19 m²

Jardin	Oui
Année construction	1973
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-07-16 00:10:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	337 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	333 kWh/m2 par an
Surface terrain	714 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2650€ et 3600€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



