



## Appartement Sezanne 4 pièce(s) 65.10 m2

SEZANNE 51120

**87 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

**03 26 42 07 00**

## Appartement Sezanne 4 pièce(s) 65.10 m2

Découvrez cet appartement, dans une copropriété situé au 2ème étage qui se compose d'une entrée, cuisine, séjour, salle à manger, deux chambres, salle de bains et toilettes.

Chauffage Gaz de ville.

Garage et cave.

Idéal pour un premier achat ou investissement!

65.1 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

|       |   |
|-------|---|
| Etage | 2 |
|-------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Nombre étages | 2 |
|---------------|---|

|               |     |
|---------------|-----|
| Dernier étage | Oui |
|---------------|-----|

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 8                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1120 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Indépendante              |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz de ville              |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Garage Fermé              |
| Date ERP                                             | 2026-06-24 00:57:02       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 392 kWh/m2 par an         |
| Valeur consommation énergie<br>finale                | 386 kWh/m2 par an         |
| Surface terrain                                      | 1790 m2                   |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2360€ et 3250€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





