



Maison Broussy Le Grand

BROUSSY LE GRAND 51230

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEZANNE**

12 rue de La Halle
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

Maison Broussy Le Grand

Maison d'habitation sur sous sol total offrant de plain pied entrée, salon-séjour avec cheminée et accès à la véranda chauffée, cuisine meublée, 2 chambres avec dressing, salle d'eau avec douche à l'italienne, toilettes. A l'étage : palier, une grande chambre. Grenier aménageable. (possibilité de faire une chambre et une salle d'eau)

Sous-sol aménagé avec 1 chambre, buanderie, cave, chaufferie (chaudière fioul), garage.

Le tout sur un terrain avec cabanon d'environ 1549 m²

165 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Jardin Oui

Année construction 1982

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-06-23 08:23:51
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	286 kWh/m2 par an
Conso Energ	289 kWh/m2 par an
Surface terrain	1549 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6140€ et 8340€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





