



## A 15mn DE SEZANNE

CONNANTRE 51230

**181 000 € \***

\* 181 000 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

6.08% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

**03 26 42 07 00**

## A 15mn DE SEZANNE

Pavillon de plain-pied offrant une entrée, salon-séjour avec insert, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres avec placard, salle d'eau avec toilette. Sous-sol divisé en garage avec porte automatisée, chaufferie et cuisine d'été.

Le tout sur un terrain clos de 939m<sup>2</sup> avec terrasse et un cabanon.

92.55 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Taxe Habitation 280 €

Surface séjour 33.93 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Année construction 2000

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-02-14 15:26:35
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	144 kWh/m2 par an
Conso Energ	163 kWh/m2 par an
Surface terrain	1000 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2050€

---

## Photos du bien





