



Maison Broussy Le Petit 8 pièce(s) 165 m2

BROUSSY LE PETIT 51230

145 000 € *

* 145 000 € honoraires inclus

136 300 € Hors Honoraires

Honoraires :

6% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET
SEZANNE

12 rue de La Halle
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

Maison Broussy Le Petit 8 pièce(s) 165 m2

Maison d'habitation offrant entrée, salon-séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée avec cellier, 1 bureau, 1 chambre, salle d'eau, toilettes. A l'étage : palier desservant 4 chambres, salle d'eau avec wc. Sous-sol total avec garage, cave.

Grange d'une surface d'environ 160 m²

Le tout sur un terrain d'environ 1500 m²

165 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Jardin Oui

Année construction 1982

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de caves | 2 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2026-06-05 18:23:28 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 93 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 176 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 1508 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2840€ et 3900€

Photos du bien



