



## Maison à vendre à Charleville - 5 pièces, 141 m<sup>2</sup>

CHARLEVILLE 51120

**156 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

**03 26 42 07 00**

## Maison à vendre à Charleville - 5 pièces, 141 m<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Charleville.

Cette propriété propose une entrée sur la cuisine aménagée, salon-séjour avec cheminée et un toilette avec lave-main, salle d'eau avec cellier. A l'étage : palier avec placard desservant 3 chambres et une salle de bains avec sanibroyeur

Grange attenante avec coin chaufferie et à l'étage une grande chambre

Appentis

Le tout sur un terrain clos de 996 m<sup>2</sup>

Contactez l'agence Guy Hoquet SEZANNE pour plus d'informations et pour organiser une visite !!!

141 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Jardin	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-05-27 19:48:18
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	237 kWh/m2 par an
Conso Energ	242 kWh/m2 par an
Surface terrain	996 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4420€ et 6030€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



