



Maison à vendre à FERE CHAMPENOISE - 8 pièces, 4 chambres

FERE CHAMPENOISE 51230

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEZANNE**

12 rue de La Halle
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

Maison à vendre à FERE CHAMPENOISE - 8 pièces, 4 chambres

Découvrez cette charmante maison des années 80 située à FERE CHAMPENOISE.

Avec une superficie d'environ 145 m², elle se compose de 8 pièces avec 4 chambres, dont 2 au rez-de-chaussée, ainsi qu'une cuisine meublée, salon, séjour, salle d'eau, et WC.

Le tout sur un sous sol total avec une cave, un garage fermé, ainsi que la chaufferie.

Le tout sur un terrain clos de 2000m²

La maison est située dans un quartier calme, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège, l'École élémentaire et l'École Maternelle.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SEZANNE pour plus d'informations.

144.68 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-05-12 23:53:12
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale

195 kWh/m² par an

Conso Energ

199 kWh/m² par an

Surface terrain

2000 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2980€ et 4080€

Photos du bien





