



## \*EXCLUSIVITE \* Maison de ville au coeur de Sézanne

SEZANNE 51120

**109 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE**03 26 42 07 00**

## \*EXCLUSIVITE \* Maison de ville au coeur de Sézanne

Découvrez cette charmante maison de ville à vendre à Sézanne, d'une surface de 90 m<sup>2</sup> comprenant entrée, séjour -salon , cuisine avec accès au jardin, salle d'eau-toilettes. Cave.

A l'étage: palier desservant deux grandes chambres, toilettes. Un grenier aménageable offrant un beau potentiel. Elle est implantée sur un jardin de 387 m<sup>2</sup> avec une terrasse et Elle et équipée de fenêtres en PVC double vitrage et des volets en bois, elle est raccordée au tout à l'égout.

Cette maison bénéficie d'un environnement pratique avec de nombreuses écoles à proximité : École primaire privée Saint-Denis, École primaire du Centre, Lycée professionnel La Fontaine du Vé, Collège La Fontaine du Vé, ainsi que des commerces et services essentiels. Ce bien rare sur le marché est proposé par l'agence Guy Hoquet Sézanne.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Jardin Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-01-29 08:47:44
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	219 kWh/m2 par an
Conso Energ	417 kWh/m2 par an
Surface terrain	387 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3330€ et 4540€

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien



