



## QUARTIER RECHERCHE -Maison 6 pièces à Sézanne

-

SEZANNE 51120

**262 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

**03 26 42 07 00**

## QUARTIER RECHERCHE -Maison 6 pièces à Sézanne -

Nous vous proposons cette maison traditionnelle d'une superficie de 165 m<sup>2</sup> située dans un secteur calme de Sézanne . Elle offre de plain pied une vaste entrée, séjour-salon avec accès terrasse, une cuisine aménagée, deux chambres, salle d'eau et toilettes.

A l'étage: une mezzanine desservant deux chambres, salle d'eau, et une salle de jeux

Un sous -sol total : garage avec porte automatisée, chaufferie gaz de ville (chauffage au sol) buanderie.

Le tout sur un jardin clos d'environ 660 m<sup>2</sup>.

Un quartier recherché , proche du centre ville!

165 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Surface séjour

33 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	2000
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-04-08 21:58:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	103 kWh/m2 par an

Surface terrain

662 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2300€

## Photos du bien



