



## Maison Longère 6 pièces à vendre à Montgenost - Réf 4404

MONTGENOST 51260

**218 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

**03 26 42 07 00**

## Maison Longère 6 pièces à vendre à Montgenost - Réf 4404

À vendre, maison de type longère située à Montgenost (51260), d'une surface habitable de 197 m<sup>2</sup> sur un terrain de 802 m<sup>2</sup>. Cette propriété en bon état comprend 6 pièces dont 4 chambres, avec une chambre au rez-de-chaussée, idéale pour une résidence secondaire. La maison dispose d'une cuisine aménagée et équipée, salle à manger, salon avec cheminée insert, chambre, salle d'eau, toilettes, salle de réception A l'étage: palier desservant sur 3 belles chambres, salle d'eau avec toilettes. Comble aménageable.

Le bien comprend également un garage fermé et une cave.

Le système de chauffage est assuré par une chaudière fuel et pompe à chaleur neuve.

Vous serez séduits par son charme et son authenticité. !!

197 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Jardin

Oui

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2026-03-26 01:15:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	116 kWh/m2 par an
Conso Energ	202 kWh/m2 par an
Surface terrain	802 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3210€ et 4410€

---

## Photos du bien



