



EXCLUSIVITE-Maison 4 pièces à vendre à Le Meix Saint Epoing -

LE MEIX ST EPOING 51120

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEZANNE**

12 rue de La Halle
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

EXCLUSIVITE-Maison 4 pièces à vendre à Le Meix Saint Epoing -

Charmante maison de 4 pièces d'une surface de 110 m² située au Meix Saint Epoing, Elle offre de plain pied une entrée, cuisine meublée ouverte sur séjour-salon avec poêle à granules, chambre, bureau, une salle de bains, un WC séparé, Buanderie -cellier. A l'étage: palier, chambre , un vaste grenier aménageable.

L'assainissement est assuré par une micro-station.

Un jardin de plus de 1100 m² complète le bien.

Vous recherchez un endroit calme, ce bien est pour vous !

110 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-03-11 10:31:28
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	106 kWh/m2 par an
Conso Energ	176 kWh/m2 par an
Surface terrain	1315 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2270€

Photos du bien



