



A Vendre - Appartement SEZANNE - TYPE 3

SEZANNE 51120

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEZANNE**

12 rue de La Halle
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

A Vendre - Appartement SEZANNE - TYPE 3

Découvrez cet appartement lumineux situé au 1er étage d'un immeuble avec ascenseur . L'appartement se compose d'une entrée avec placard, salon-séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, toilettes.

Balcon. Cave.

Parking extérieur de l'immeuble.

Immeuble de 140 lots en copropriété - charges annuelles environ 2500 €

Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet Sézanne. Ne manquez pas cette opportunité d'investissement dans un secteur résidentiel de qualité.

75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	140
Charges annuelles (ALUR)	2600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.5 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-02-05 11:50:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	366 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



