



Maison à vendre à Broussy le Grand - 4 chambres

BROUSSY LE GRAND 51230

158 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEZANNE**

12 rue de La Halle
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

Maison à vendre à Broussy le Grand - 4 chambres

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Broussy-le-Grand.

Avec une superficie de 123 m², cette maison de 6 pièces comprend une cuisine équipée et aménagée, un salon -séjour avec insert, une chambre, salle d'eau avec WC .

À l'étage : palier desservant 3 chambres ainsi qu'une salle de bain avec WC.

Dépendance d'environ 95 m²

Le tout sur un terrain clos de 757 m².

Le quartier est calme et agréable, avec un assainissement tout à l'égout et des fenêtres en bois double vitrage.

Cette propriété est gérée par l'agence Guy Hoquet SEZANNE. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un cadre paisible et familial.

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	25.75 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-07-05 22:48:39
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	199 kWh/m2 par an
Surface terrain	757 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2320€

Photos du bien





