



À vendre : Appartement 1 pièce à Sézanne

SEZANNE 51120

38 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEZANNE**

12 rue de La Halle
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

À vendre : Appartement 1 pièce à Sézanne

Découvrez cet appartement de type studio situé au coeur de Sézanne, idéal pour un investisseur. Avec une surface d'environ 28 m², cet appartement au dernier étage (5ème) avec ascenseur offre un cadre de vie agréable, exposé sud-ouest. Le bien comprend une entrée avec placards, pièce de vie et cuisine nue, une salle d'eau avec un WC.

Le chauffage collectif est assuré par des radiateurs au gaz.

Vous bénéficierez également d'un balcon, d'une cave et d'un stationnement extérieur.

Immeuble de 144 lots en copropriété - charges annuelles : 1080 €

La localisation est parfaite, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Saint-Pierre, l'École maternelle Les Limonières, et le Lycée général La Fontaine du Vé.

Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet Sézanne. Ne manquez pas cette opportunité d'investissement dans un secteur résidentiel de qualité.

28 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	144
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Oui
Date ERP	2026-01-17 20:33:37
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



