



## SEZANNE -NOUVEAUTE APPARTEMENT A VENDRE TYPE 2 AVEC BALCON

SEZANNE 51120

**84 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE**03 26 42 07 00**

## SEZANNE -NOUVEAUTE APPARTEMENT A VENDRE TYPE 2 AVEC BALCON

Cet appartement est situé au 1er étage d'une résidence sécurisée, en copropriété, comprenant 88 lots (charges annuelles : 1210 € )

Appartement de type 2 (libre de toute occupation) offrant entrée avec placard, salon-séjour, cuisine meublée et équipée (plaque + hotte), chambre avec placard, salle de bains, toilettes. Balcon.

Place de parking

Idéal pour un investisseur, résidence sécurisée!

54 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	88
Charges annuelles (ALUR)	1467 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-10-09 10:45:16
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	106 kWh/m2 par an

Conso Energ

244 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1430€

## Photos du bien





