



Maison à vendre à Sézanne - Référence 4360

SEZANNE 51120

99 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEZANNE**

12 rue de La Halle
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

Maison à vendre à Sézanne - Référence 4360

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Sézanne, France. D'une superficie de 87 m², Elle se compose d'une entrée, séjour, salon avec poêle à bois, chambre, dressing, salle d'eau et toilettes , A l'étage: palier une chambre, grenier aménageable. Le chauffage est assuré par des radiateurs alimentés au gaz de ville. Une Cave
Garage et dépendance.
Le tout sur un jardin d'environ 400 m²

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Sézanne.

87 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-11-26 06:00:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	379.8 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	376 kWh/m2 par an
Surface terrain	400 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2480€ et 3370€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



