# Votre fiche bien Achat à BROUSSY LE GRAND 51230



# Maison à vendre à Broussy le Grand - 5 pièces avec jardin

**BROUSSY LE GRAND 51230** 

165 850 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET SEZANNE

12 rue de La Halle 51120 SEZANNE 03 26 42 07 00

### Maison à vendre à Broussy le Grand - 5 pièces avec jardin

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Broussy -le-Grand.

Avec une superficie de 114 m², cette maison dispose de 5 pièces, dont 4 chambres, une cuisine ouverte sur séjour, une véranda, idéale pour une famille.

Le bien est sur un terrain spacieux de 2079 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur avec ses dépendances (atelier, garage, appentis).

Ainsi qu'un deuxième bâtiment avec un fort potentiel à aménager.

L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

Pour votre confort, un garage fermé et un stationnement en sous-sol ainsi qu'une cave.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SEZANNE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

114 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

# Fiche technique du bien

Etage	2		
Jardin	Oui		
Neuf - Ancien	Ancien		
Fenêtres	Mixte alu et pvc		
Assainissement	Tout à l'égout		
Salle(s) de bains	1		
WC	2		
Cuisine	Ouverte		
Type Chauffage	Individuel		
Mécanisme Chauffage	Radiateur		
Mode Chauffage	Pompe à chaleur		
Nombre de caves	1		
Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme		
Nombre garages/Box	1		
Date ERP	2025-11-22 06:46:55		
Diagnostic Energétique	Oui		
Conso Energ	327 kWh/m2 par an		

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

# Photos du bien























