



## Maison à vendre à Broussy le Grand - 5 pièces avec jardin

BROUSSY LE GRAND 51230

**165 850 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

**03 26 42 07 00**

## Maison à vendre à Broussy le Grand - 5 pièces avec jardin

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Broussy -le-Grand.

Avec une superficie de 114 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 5 pièces, dont 4 chambres, une cuisine ouverte sur séjour, une véranda, idéale pour une famille.

Le bien est sur un terrain spacieux de 2079 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur avec ses dépendances (atelier, garage, appentis).

Ainsi qu'un deuxième bâtiment avec un fort potentiel à aménager.

L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

Pour votre confort, un garage fermé et un stationnement en sous-sol ainsi qu'une cave.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SEZANNE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

114 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-11-22 00:00:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





