



Maison 5 pièces à vendre à Broussy-le-Grand - Réf 4359

BROUSSY LE GRAND 51230

145 000 € *

* 145 000 € honoraires inclus

135 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

6.9% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET
SEZANNE**

12 rue de La Halle

51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

Maison 5 pièces à vendre à Broussy-le-Grand - Réf 4359

À vendre, maison en pierre à Broussy-le-Grand (51230), idéale pour primo-accédants ou petits budgets. Cette maison est composée, d'une entrée par véranda chauffée, cuisine aménagée ouverte sur la pièce de vie, salle de bains, toilettes, à l'étage: palier desservant sur quatre belles chambres, toilettes avec point d'eau, grenier aménageable.

Garage avec porte automatisée, deux caves. chaufferie (pompe à chaleur neuve)

Une dépendance aménagée avec 4 pièces, wc et salle d'eau. Grange attenante.

Une grande dépendance faisant office de garage avec un appentis

Un jardin clos avec double accès de 2079 m² offre un grand espace extérieur.

Ce bien est raccordé au tout à l'égout.

Contactez l'agence Guy Hoquet SEZANNE pour plus d'informations.

114 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

2

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-11-22 20:22:55
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	192.4 kWh/m2 par an
Conso Energ	327 kWh/m2 par an
Surface terrain	2079 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2277€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2620€

Photos du bien





