



## Ensemble immobilier à vendre à Connantre

CONNANTRE 51230

**195 000 € \***

\* 195 000 € honoraires inclus

183 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

6.15% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET  
SEZANNE

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

## Ensemble immobilier à vendre à Connantre

Découvrez cet ensemble de deux maisons avec dépendance, idéalement situé à Connantre.

La première maison se compose d'une entrée donnant sur un vaste salon-séjour, une cuisine ouverte sur la salle à manger, une véranda lumineuse, une salle d'eau et WC séparé.

À l'étage, un couloir dessert quatre chambres ainsi qu'une salle de bain équipée d'une double vasque et d'un bidet.

La seconde habitation, totalement indépendante, comprend au rez-de-chaussée une entrée, salon, cuisine et WC.

À l'étage : une chambre, salle de bain, WC et une pièce supplémentaire à aménager selon vos envies.

Une dépendance attenante d'une surface totale de 133 m<sup>2</sup> complète cet ensemble.

Le tout est édifié sur un terrain arboré de 2 747 m<sup>2</sup>, offrant un cadre agréable et calme.

Ne manquez pas cette opportunité !!!

Contactez l'agence Guy Hoquet SEZANNE pour plus d'informations.

210 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	41.19 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-11-12 18:50:23
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale

293 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

297 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

2747 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5950€ et 8120€

## Photos du bien







