



## Maison à vendre à Esternay - Référence 4347

ESTERNAY 51310

**127 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

**03 26 42 07 00**

## Maison à vendre à Esternay - Référence 4347

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Esternay,

Cette maison de 5 pièces comprend : entrée, cuisine aménagée, séjour-salon, chambre, salle d'eau et toilettes,

A l'étage: palier desservant sur deux belles chambres, salle d'eau-wc,

De plus, vous disposerez d'un garage et de deux caves

Le tout sur un jardinet d'environ 180 m<sup>2</sup>

86 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui

Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-19 09:56:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



