



## Maison à vendre à Esternay - Référence 4347

ESTERNAY 51310

**127 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

**03 26 42 07 00**

## Maison à vendre à Esternay - Référence 4347

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Esternay,

Cette maison de 5 pièces comprend : entrée, cuisine aménagée, séjour-salon, chambre, salle d'eau et toilettes,

A l'étage: palier desservant sur deux belles chambres, salle d'eau-wc,

De plus, vous disposerez d'un garage et de deux caves

Le tout sur un jardinet d'environ 180 m²

**86 m²**

**5 pièce(s)**

**3  
chambres**

**2 sde**

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Jardin

Oui

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Vis-à-vis              | Oui                 |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau         | 2                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Nombre de caves        | 2                   |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé        |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Date ERP               | 2025-09-19 09:56:09 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 297 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





