



Maison Gourganccon 8 pièce(s) 140 m2

GOURGANCON 51230

144 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEZANNE**

12 rue de La Halle
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

Maison Gourganccon 8 pièce(s) 140 m2

Maison d'habitation offrant entrée avec placard, salon-séjour avec insert, cuisine aménagée, 1 bureau, 1 chambre, salle d'eau, toilettes. A l'étage : palier desservant 2 chambres, toilettes. Sous-sol aménagé avec 2 chambres dont 1 avec accès indépendant, buanderie, cave, garage avec porte automatisée.

Une Grange indépendante

Le tout sur un terrain d'environ 2750 m²

140 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Surface séjour 30 m²

Jardin Oui

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Année construction | 1977 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Meublée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2025-08-06 21:13:42 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 99 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 166 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 2752 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2420€

Photos du bien



