

**** EXCLUSIVITE** CHARMANTE MAISON DE 7 PIECES**

BAUDEMONT 51260

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEZANNE**12 rue de La Halle
51120 SEZANNE**03 26 42 07 00****** EXCLUSIVITE** CHARMANTE MAISON DE 7 PIECES**

Découvrez cette charmante maison à vendre située à BAUDEMONT, Ancien corps de ferme composé d'une maison principale d'une superficie de 189 m², cette propriété dispose de 7 pièces, et sur un jardin de plus de 3000m², répartie comme suit: entrée, cuisine avec accès sur un vaste séjour, salon avec cheminée, chambre au rdc, salle d'eau, toilettes, A l'étage: palier desservant sur trois chambres, un toilettes, pièce pour future salle d'eau, Un grenier à aménagé avec une belle superficie.

Cellier avec chaufferie (Pompe à chaleur 2021) .Cave

Ancienne écurie, Une belle grange

Cette propriété est parfaite pour accueillir une grande famille.

Ce bien est idéal pour accueillir une grande famille.

En complément un verger d'une superficie de 2950 m² offrant un cadre paisible et verdoyant, proche de la rivière de l'Aube.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SEZANNE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

189 m²**7 pièce(s)****4
chambres****1 sde**

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2025-04-01 01:48:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





