



## À vendre : Appartement 4 pièces à Sézanne

SEZANNE 51120

**89 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

**03 26 42 07 00**

## À vendre : Appartement 4 pièces à Sézanne

Découvrez cet appartement lumineux de 4 pièces, dans une copropriété situé au 1er étage qui se compose d'une entrée, cuisine meublée et équipée, séjour, deux chambres, salle d'eau et toilettes, loggia. Chauffage Gaz de ville.

Un Grenier,

Garage et cave.

Idéal pour un premier achat ou un bel investissement!

Revenus annuels possible environ 7000 euros

62.73 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

2

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.26 m2
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-08-07 13:47:47
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	310 kWh/m2 par an

Conso Energ

318 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

1790 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2470€

## Photos du bien



