GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LE GAULT SOIGNY 51210

Maison spacieuse à vendre à LE GAULT SOIGNY (51210)

LE GAULT SOIGNY 51210

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SEZANNE

12 rue de La Halle
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

Maison spacieuse à vendre à LE GAULT SOIGNY (51210)

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à LE GAULT SOIGNY, offrant un cadre de vie exceptionnel. Avec une surface habitable de 214 m², cette maison de type meulière se compose de 8 pièces, dont 5 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Le terrain de 1241 m² vous offre un espace extérieur généreux,.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine meublée, un salon chaleureux agrémenté d'un poêle à bois, ainsi qu'une salle de bain et une salle d'eau, sans oublier les 2 WC pour plus de confort. Le chauffage est assuré par une chaudière à granulés, garantissant une chaleur douce et économique.

Cette maison dispose également d'une terrasse pour vos moments de détente, ainsi qu'une cave pour le rangement. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques ajoutent une touche moderne tout en garantissant une bonne isolation.

Située dans un environnement calme, cette propriété est à proximité de toutes les commodités nécessaires à votre quotidien. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison spacieuse et confortable à LE GAULT SOIGNY. Contactez l'agence Guy Hoquet SEZANNE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

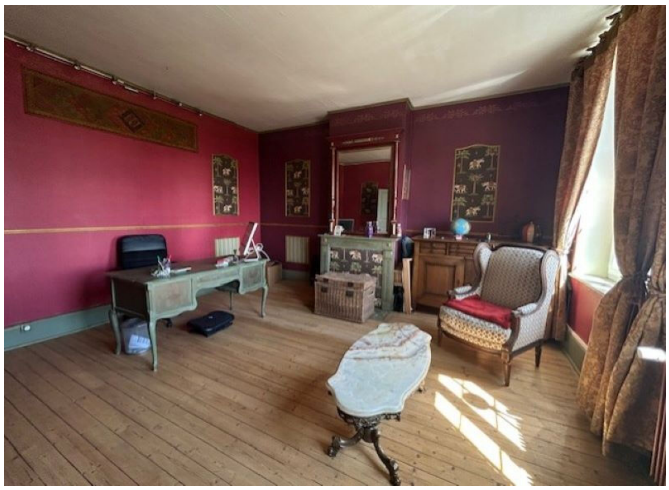
214 m² | 8 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-07-03 08:40:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien