



Maison à vendre à Sézanne - 4 pièces, 2 chambres

SEZANNE 51120

138 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEZANNE**12 rue de La Halle
51120 SEZANNE**03 26 42 07 00**

Maison à vendre à Sézanne - 4 pièces, 2 chambres

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Sézanne, France. Avec une surface habitable de 77 m² et un jardin de 646 m², Elle se compose de 4 pièces, dont 2 chambres situées au rez-de-chaussée. La cuisine est entièrement meublée et le chauffage est assuré par des radiateurs alimentés au gaz de ville. Vous apprécierez également la présence d'un insert dans la cheminée .La maison dispose d'une salle de bain et d'un WC séparé. Construite en 1974, elle est en bon état avec un crépis extérieur et des fenêtres en PVC double vitrage. Pour votre confort, l'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Un sous-sol est également inclus, offrant un espace de rangement supplémentaire, ainsi qu'un balcon pour profiter des beaux jours.

77 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1974

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-07-25 22:29:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



