



Ensemble de deux maisons d'habitation

LA FORESTIERE 51120

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEZANNE**

12 rue de La Halle
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

Ensemble de deux maisons d'habitation

Venez découvrir cette propriété composée de deux maisons d'habitation à La Forestière.

Une maison principale de 59 m² composée d'une entrée avec cuisine aménagée ouverte sur séjour avec cheminée insert, un bureau, une chambre, salle de bains, toilettes, buanderie avec chaufferie. Grenier au dessus.

Ainsi qu'une maisonnette de 46 m² composée d'une cuisine ouverte sur pièce de vie avec cheminée insert, salle d'eau avec toilettes (sanibroyeur). A l'étage une chambre mansardée.

Une grange indépendante.

Le tout sur un jardin arboré de plus de 3500 m².

105 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2025-07-01 16:26:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	195 kWh/m2 par an
Conso Energ	238 kWh/m2 par an
Surface terrain	3532 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2280€ au 01/01/2021

Photos du bien





