



## Maison à vendre à SOIZY AUX BOIS

SOIZY AUX BOIS 51120

**88 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

**03 26 42 07 00**

## Maison à vendre à SOIZY AUX BOIS

Découvrez cette maison à vendre située à Soizy aux Bois.

Avec une surface habitable de 83 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 4 pièces, dont un salon séjour avec cheminée, une chambre avec lavabo, cuisine indépendante ainsi qu'un WC.

A l'étage : une grande pièce de 35 m<sup>2</sup> avec douche et lavabo.

Cave.

Le tout sur un terrain clos de 257 m<sup>2</sup>

Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet SEZANNE. Ne manquez pas cette opportunité !!!

83 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1

Taxe Habitation	525 €
Surface séjour	21.8 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-07-18 09:52:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an
Surface terrain	257 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



