



## Maison à vendre à SOIZY AUX BOIS

SOIZY AUX BOIS 51120

**88 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

**03 26 42 07 00**

## Maison à vendre à SOIZY AUX BOIS

Découvrez cette maison à vendre située à Soizy aux Bois.

Avec une surface habitable de 83 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 4 pièces, dont un salon séjour avec cheminée, une chambre avec lavabo, cuisine indépendante ainsi qu'un WC.

A l'étage : une grande pièce de 35 m<sup>2</sup> avec douche et lavabo.

Cave.

Le tout sur un terrain clos de 257 m<sup>2</sup>

Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet SEZANNE. Ne manquez pas cette opportunité !!!

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Taxe Habitation	525 €
Surface séjour	21.8 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-07-18 06:45:59
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	205 kWh/m2 par an

Conso Energ

312 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

257 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2220€

## Photos du bien





