



Maison à vendre à Essarts-les-Sezanne -

LES ESSARTS LES SEZANNE 51120

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEZANNE**

12 rue de La Halle
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

Maison à vendre à Essarts-les-Sezanne -

Découvrez cette charmante maison à vendre située aux Essarts-les-Sézanne.

Elle se compose de 4 pièces, avec une spacieuse entrée à aménager, une cuisine ouverte sur salle à manger, séjour ainsi qu'un WC.

A l'étage : un palier desservant 3 chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Garage fermé, ainsi qu'une cave.

Le tout sur un terrain de 1812 m².

De plus, la maison est équipée de panneaux solaires, un atout pour des économies d'énergie.

Les points forts de cette propriété incluent un système de chauffage par pompe à chaleur air/air.

N'attendez plus pour visiter cette maison qui pourrait devenir votre futur chez-vous. Contactez l'agence Guy Hoquet SEZANNE pour plus d'informations.

155 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	26.8 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-07-01 20:38:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



