



Maison 6 pièces à vendre à Broyes - Réf. 4312

BROYES 51120

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEZANNE**

12 rue de La Halle
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

Maison 6 pièces à vendre à Broyes - Réf. 4312

Guy Hoquet SEZANNE vous propose à la vente cette charmante maison de 168 m² située à Broyes (51120), France. Cette propriété de plain-pied comprend 6 pièces dont 4 chambres, avec une chambre au rez-de-chaussée, idéale pour une famille. La maison dispose d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bain, d'une salle d'eau, et d'un WC séparé. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques, complété par un poêle à granulés pour une ambiance chaleureuse.

La maison est équipée de fenêtres en PVC double vitrage et est raccordée au tout à l'égout. Le terrain de 1238 m² offre un bel espace extérieur. Un garage fermé et une cave complètent ce bien. Prix de vente : 165 000 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet SEZANNE.

168 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Oui

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Date ERP | 2025-06-26 17:58:11 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 129 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 211 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 1238 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2870€ et 3940€

Photos du bien



