



Maison moderne à vendre à LE GAULT SOIGNY - 5 pièces, 4 chambres

LE GAULT SOIGNY 51210

276 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEZANNE**

12 rue de La Halle
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

Maison moderne à vendre à LE GAULT SOIGNY - 5 pièces, 4 chambres

Découvrez cette magnifique maison à vendre située au Gault Soigny.

Avec une surface habitable de 139 m², cette maison se compose de 5 pièces, avec une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur la pièce de vie, une chambre, salle d'eau et WC séparé, chaufferie. A l'étage : 3 chambres, une pièce ouverte pouvant servir de bureau, ainsi qu'une salle de bain avec double vasque et balnéo, et WC séparé.

Garage attenant et sous sol total.

Le tout sur un terrain clos de 1742 m².

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SEZANNE pour plus d'informations.

139 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-06-26 20:38:52
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 600€ au 01/01/2021

Photos du bien





