



Maison F7 (185 m²) en vente à SEZANNE

SEZANNE 51120

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEZANNE**

12 rue de La Halle
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

Maison F7 (185 m²) en vente à SEZANNE

Cette maison de 7 pièces de 185 m² et de 684 m² de terrain comporte: un vaste hall d'entrée, cuisine meublée et équipée, un bel espace de vie avec cheminée insert et un accès à la terrasse, une chambre, toilettes, buanderie. En demi-étage palier desservant sur une chambre parentale et une chambre. Au 1er étage: mezzanine, deux chambres, salle d'eau avec toilettes

Sous-sol divisé en garage avec porte automatisée, deux pièces aménagées avec un accès indépendant, Cave

Chauffage Gaz de ville.

Le tout sur un jardin clos d'environ 680 m²

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SEZANNE.

185 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin	Oui
Année construction	1986
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-05-23 20:38:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2900€ et 4010€ au 01/01/2021

Photos du bien



