



## \* EXCLUSIVITE \* Maison à Sézanne - 6 pièces, 3 chambres, jardin

SEZANNE 51120

149 800 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SEZANNE

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

## \* EXCLUSIVITE \* Maison à Sézanne - 6 pièces, 3 chambres, jardin

Découvrez cette charmante maison à vendre située dans un quartier calme à Sézanne

Cette maison unique et rare sur le marché est idéale pour une famille. Elle comprend un hall d'entrée avec placard, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, chambre, salle de bains, toilettes A l'étage : palier desservant sur deux chambres, dressing avec point d'eau

Le bien est également doté d'un sous-sol et d'une cave, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Sézanne pour plus d'informations et pour organiser une visite.

90 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin	Oui
Année construction	1974
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-05-13 05:01:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





