



## Maison à vendre à Sézanne - 6 pièces, 4 chambres, à rafraîchir

SEZANNE 51120

**Guy HOQUET**  
**SEZANNE**

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

**03 26 42 07 00**

## Maison à vendre à Sézanne - 6 pièces, 4 chambres, à rafraîchir

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Sézanne. Avec une superficie d'environ 152 m<sup>2</sup>. Le bien se compose d'une cuisine indépendante, d'un grand séjour de 41 m<sup>2</sup>, de 4 chambres, d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de 2 WC.

Avec un sous-sol total.

Le tout sur un terrain de 660 m<sup>2</sup>.

Localisée à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle, l'École élémentaire, Collège et Lycée.

Idéal pour une famille.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Sézanne pour plus d'informations et pour organiser une visite.

152.81 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1sdb

1sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	41 m2
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui

Date ERP

2025-05-10 21:19:27

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

202 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2480€ et 3410€ au 01/01/2021