



## SEZANNE CENTRE VILLE

SEZANNE 51120

**650 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 630 € Honoraires

charges locataires: 415 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100 €

TTC.

**Guy HOQUET  
SEZANNE**12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE**03 26 42 07 00**

## SEZANNE CENTRE VILLE

Appartement de type duplex situé au 1er étage offrant entrée, salon-séjour, cuisine aménagée et équipée (hotte + plaque), 1 bureau. A l'étage : 3 chambres dont 2 en enfilade, salle de bains, toilettes.

94.95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3  
chambres**

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage

Oui

Provision sur charges

20 €

Dépôt de garantie

630 €

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2025-05-14 12:19:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2300€ au 01/01/2021

Photos du bien



