



## SEZANNE CENTRE VILLE

SEZANNE 51120

**650 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 630 € Honoraires

charges locataires: 200 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100 €

TTC.

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle

51120 SEZANNE

**03 26 42 07 00**

## SEZANNE CENTRE VILLE

Appartement de type duplex situé au 1er étage offrant entrée, salon-séjour, cuisine aménagée et équipée (hotte + plaque), 1 bureau. A l'étage : 3 chambres dont 2 en enfilade, salle de bains, toilettes.

Libre de suite.

92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Dernier étage Oui

Provision sur charges 20 €

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Dépôt de garantie      | 630 €               |
| Fenêtres               | Bois double vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville        |
| Eau chaude             | Chaudière           |
| Date ERP               | 2025-05-14 11:21:08 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 280 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2300€ au 01/01/2021

Photos du bien



