GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SEZANNE 51120

Immeuble de rapport Sezanne 9 pièce(s) 172 m2

SEZANNE 51120

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SEZANNE

12 rue de La Halle
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

Immeuble de rapport Sezanne 9 pièce(s) 172 m2

Ensemble immobilier composé de 4 appartements situé à Sézanne.
Une entrée commune desservant au rdc comme suit:
Un appartement de type 2 d'environ 53 m² offrant entrée sur une cuisine ouverte sur séjour avec poêle à granulés (2022) , 1 chambre, salle d'eau , toilettes.
Un appartement de type 2 d'environ 31 m² offrant entrée, cuisine -séjour, 1 chambre, salle d'eau, toilettes.
Au 1er étage: palier, un appartement de type 3 d'environ 54m² offrant entrée, cuisine ouverte sur séjour, deux chambres, salle d'eau , toilettes.
Un appartement de type 2 d'environ 34m² offrant entrée, cuisine-séjour, chambre, salle d'eau, toilettes.
Grenier aménageable
Cave. Dépendances.
Le tout sur un jardin d'environ 277 m²
Revenus annuels possibles estimés à 18000 euros.

172 m² | 9 pièce(s) | 5 chambres | 4 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui

Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	4
WC	4
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-04-01 21:36:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET