



## EXCLUSIVITE Maison à vendre à Broussy le Petit

BROUSSY LE PETIT 51230

**93 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

## EXCLUSIVITE Maison à vendre à Broussy le Petit

Découvrez cette charmante maison située à Broussy le Petit. D'une superficie de 88 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 5 pièces, dont 2 chambres,

Elle se compose d'une entrée sur cuisine aménagée, salon, cellier et salle d'eau avec toilettes

A l'étage: mezzanine avec une cheminée insert, deux chambres.

À l'extérieur, un préau accédant à une belle cave voûtée, et une petite dépendance

Le jardin arboré offre un espace agréable et calme.

Idéal pour un premier achat ou une résidence secondaire

88 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

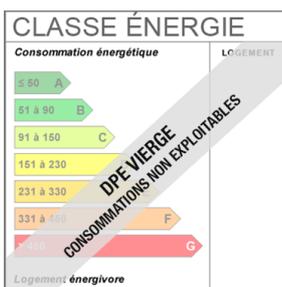
Oui

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-03-20 05:02:12
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



GES non communiqué

Photos du bien



