



Maison d'Architecte à Vendre à Sézanne avec Piscine

SEZANNE 51120

483 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEZANNE**

12 rue de La Halle
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

Maison d'Architecte à Vendre à Sézanne avec Piscine

Découvrez cette magnifique maison d'architecte à vendre, située à Sézanne. Avec une surface habitable de 220 m² et un terrain spacieux de 4372 m².

Elle se compose d'un vaste hall d'entrée, un séjour-salon très spacieux et lumineux avec accès à la terrasse, une cuisine américaine aménagée et équipée avec salle à manger sous véranda, une chambre avec dressing, une salle de bains, toilettes.

A l'étage : une grande mezzanine avec une salle de détente ou jeux, deux belles chambres dont une avec un grand dressing, salle de bains avec baignoire et douche, toilettes.

Un cellier avec buanderie de plus de 14 m² donnant accès sur la terrasse couverte.

Un sous sol réparti en garage avec porte automatisée, chaufferie (gaz de ville) et deux caves.

Le bien est également équipé d'une alarme pour votre sécurité.

Un beau parc tout arboré avec une piscine couverte par une véranda.

La maison est idéalement située à proximité de plusieurs établissements scolaires, ce qui en fait un choix parfait pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de prestige dans un cadre calme et agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet Sézanne pour plus d'informations et pour organiser une visite.

220 m²

7 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2001
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Piscine	Oui

Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-02-20 00:51:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





